

SERVICIUL SECRETARIAT GENERAL, AUDIENȚE	
ÎNREGISTRARE PROIECT DE HOTĂRÂRE	
NR.	102-93
DATA	15.03.2019
ORA	

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. SMARANDA BRĂESCU NR. 46 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. E/1766/18-02-2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03.2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 2/13.02.2019 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 11288 din 21.08.2018;
- Studiu de rețele însoțit de specialist ing. Daniel Gh. Stanciu;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de Gabriel Bogdan I. D. Foartă.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism “**P.U.D. – STR. SMARANDA BRĂESCU NR. 46 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 2/13.02.2019, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4.-Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi,/.....2018, în ședințaa Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. cu adresa în Str. Stanislav Cihoschi nr. 12, etaj 1, sector 1, București, înregistrată la nr. 7897 din 28.02.2017, completată cu nr. 47911 din 13.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 2/13.02.2019

PENTRU

PUD – STR. SMARANDA BRĂESCU NR. 46 - SECTOR 1
Construire imobil locuințe colective 2S+P+3E+4Er
(83 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 2563,00 mp din acte de proprietate (2500,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 205875, eliberat la data de 24.09.2018.

INIȚIATOR: SOLOMON HAI, CHIRESCU ION

PROIECTANT: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. Gabriel Bogdan I. D. Foață (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Intr. Răsadului nr. 9, Intr. Răsadului nr. 6-8, Str. Smaranda Brăescu nr. 20L; Est – Str. Elena Caragiani nr. 21E; Sud – Str. Smaranda Brăescu nr. 20G; Vest – artera de circulație Str. Smaranda Brăescu.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4_89** – subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri, situate în afara zonei protejate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1474/149/B/18834 din 27.07.2016, prelungit până la 28.07.2019.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max}. P+3-4 = 55%, CUT_{max}. P+3-4 = 2,8 mp ADC/mp teren. RH_{max}. = P+4E, H_{max}. = 20 metri. Se admite depășirea cu maxim două niveluri numai cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 5,00 metri pe artera propusă.

Retragerea minimă față de fațade laterale – Clădirile izolate vor avea fațade laterale și se vor retrage de la limitele parcelei la o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișa clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Str. Smaranda Brăescu, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 11288 din 21.08.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însușit de ing. Daniel Gh. Stanciu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. Gabriel Bogdan I. D. Foață.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/1/19.06.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1474/149/B/18834 din 27.07.2016, prelungit până la 28.07.2019, emis de Primăria-Sectorul 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

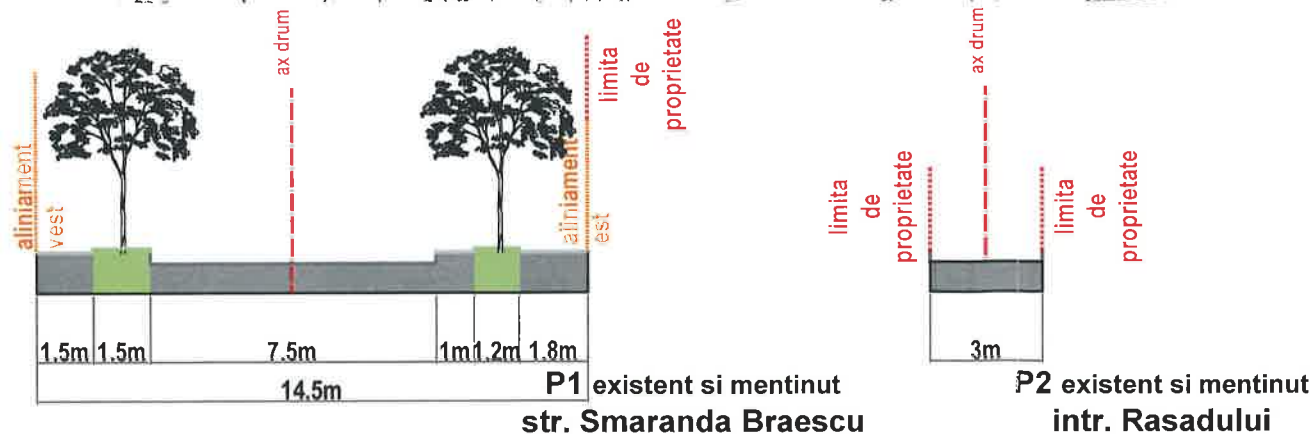
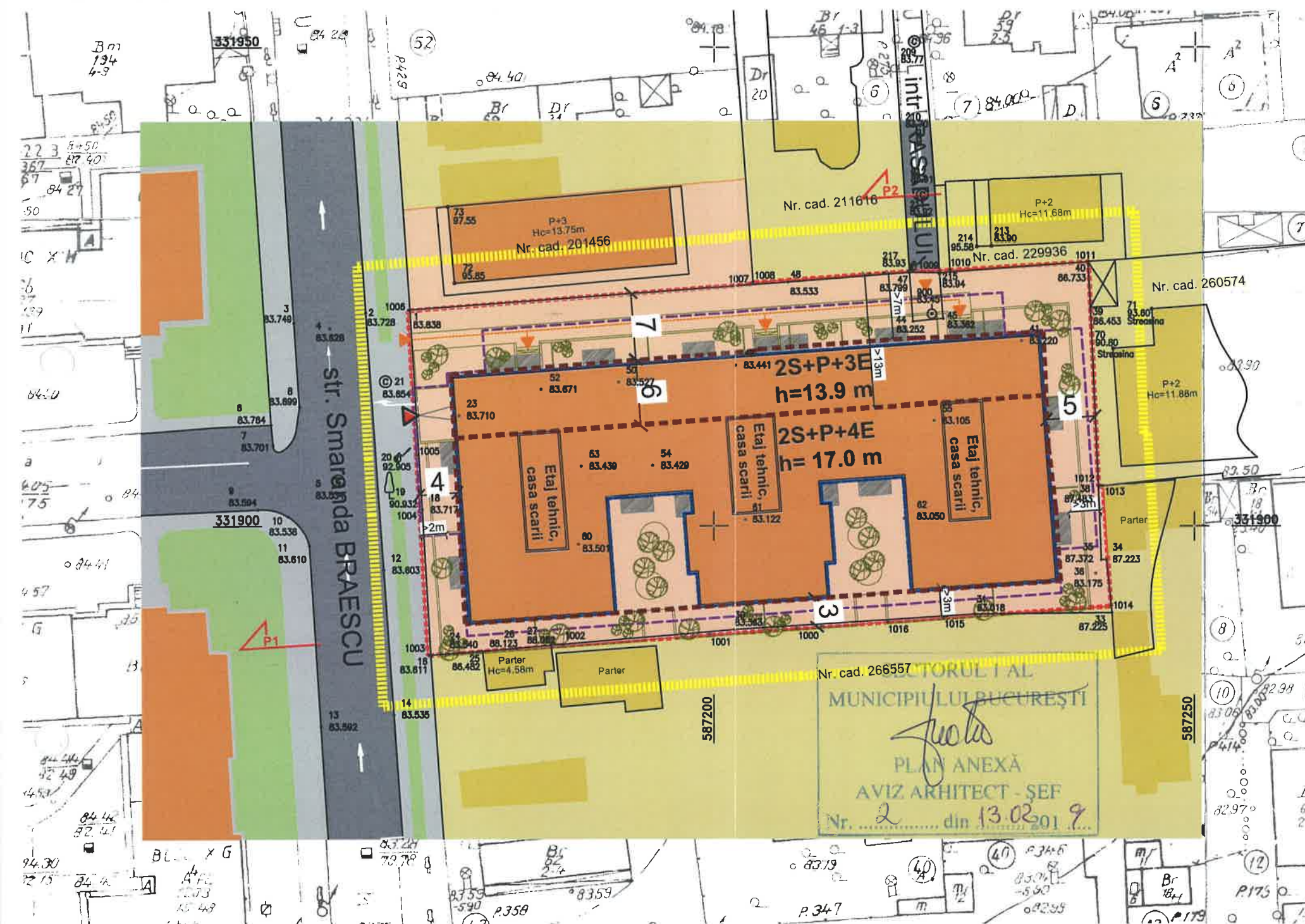
<http://www.primariasector1.ro>

Proiect Smaranda Braescu nr.46 - Imobil locuinte 2S+P+3E+4Er faza PUD

BENEFICIAR: SOLOMON HAI / CHIRESCU ION

PROIECTANT: S.C. Western Outdoor S.R.L.

iunie 2018



LEGENDA

- Limita zona de studiu P.U.D.
- Limita teren ce a generat P.U.D.
- Limite cadastru inregistrate OCPI
- FUNCTIUNI CLADIRI/TERENURI**
- Locuinte colective
- Locuinte individuale
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi / in aliniamentul drumurilor

REGLEMENTARI

- Locuinte colective
- Limita maxima de implantare a cladirilor
- Limita constructie supraterana propusa
- Limita constructie subterana propusa - parcaj
- Acces auto
- Acces pietonal

Indicatori urbanistici propusi

P.O.T. max. 55%
C.U.T. max. 2.8

INVENTAR DE COORDONATE PARCELA

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1000	587208.603	331889.273
1001	587199.517	331888.616
1002	587184.313	331887.518
1003	587170.340	331886.508
1004	587169.486	331901.494
1005	587169.144	331907.485
1006	587168.281	331922.609
1007	587203.942	331925.358
1008	587204.101	331925.509
1009	587220.665	331926.689
1010	587224.533	331926.786
1011	587238.887	331927.663
1012	587239.935	331904.203
1013	587240.390	331904.250
1014	587241.230	331891.630
1015	587223.889	331890.377
1016	587218.090	331889.958

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 245 / data 20.07.2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
VĂDUYA DRAGOS-PETRU
Inspector de Cadastru
20.07.2018

WESTERN OUTDOOR S.R.L. București, Str. S. Cihoski nr.12, etaj 1, sector 1 tel: +4021 230 30 37; 230 38 90 e-mail: office@wod.ro				Beneficiar: SOLOMON HAI / CHIRESCU ION		Proiect nr. 218/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: P.U.D. Smaranda Braescu nr.46, Sector 1, Bucuresti	Faza: P.U.D.	
Proiectat	arh. Bogdan Foarta		Data: iun. 2018	Titlu planșa: Reglementari Urbanistice	Planșa nr. U 06	
Desenat	arh. Bogdan Foarta					

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SOCIETATII WESTERN OUTDOOR SRL. INSTRĂINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTĂ DESTINAȚIE DECEȚ CEA PREVĂZUTĂ ÎN CONTRACT A PLANȘELOR SAU SOFT-ULUI AFERENTE, ÎNTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII DREPTULUI DE AUTOR

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. E/11766/118.02.2019

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. SMARANDA BRĂESCU NR. 46 - SECTOR 1
Construire imobil locuințe colective 2S+P+3E+4Er
(83 apartamente)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 2563,00 mp din acte de proprietate (2500,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4_89** – subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri, situate în afara zonei protejate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1474/149/B/18834 din 27.07.2016, prelungit până la 28.07.2019.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. nr. 11288 din 21.08.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de dr. ing. Daniel Gh. Stanciu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Gabriel Bogdan I. D. Foartă.

Pentru documentația PUD – **Str. Smaranda Brăescu nr. 46** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 2 din 13.02.2019.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Smaranda Brăescu nr. 46**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Smaranda Brăescu nr. 46**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.


Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Smaranda Brăescu nr. 46**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. ...2.13.02.2019 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. E/1766/18.02.2019, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.


Primarul Sectorului 1 al Municipiului București
Delegare de atribuții conform art. 112 din
Legea nr. 215/2001
Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,
PETRUȚA ULMEANU

Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta
Beatrice Florentina Moja


Director Directia Juridica
Iacob Mihaela Ana


Redactat
Andra Ciucă

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Smaranda Brăescu nr. 46

Construire imobil locuințe colective 2S+P+3E+4Er (83 apartamente)

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 898/14.03.2017 și nr. 323/17.03.2017

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

28.02.2017 – 28.03.2017

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. – arh. Gabriel Bogdan I. D. Foartă (RI/R: D, F)

Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,
Andra Ciuchă



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Smaranda Brăescu nr. 46

Construire imobil locuințe colective 2S+P+3E+4Er (83 apartamente)

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 898/14.03.2017 și nr. 323/17.03.2017

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 898/14.03.2017 și nr. 323/17.03.2017

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

5 (cinci)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv
Sesizare vecin Str. Elena Caragianu nr. 21E: nr. 10335/16.03.2017 - CUT-ul este mai mare decât cel prevăzut prin PUG; retrageri prea mici față de limitele de proprietate; neasigurarea înșuririi clădirilor de la nord; neasigurarea intimității tuturor locuitorilor; realizarea etajului tehnic nu corespunde regimului de înălțime aprobat prin PUZ

Sesizare vecin Intr. Răsadului nr. 9: nr. 10361/16.03.2017 – CUT-ul este mai mare decât cel prevăzut prin PUG; retrageri prea mici față de limitele de proprietate; realizarea etajului tehnic nu corespunde regimului de înălțime aprobat prin PUZ; PUD-ul nu poate modifica circulațiile; spațiile verzi ocupă 30% din suprafața terenului, nu de 40%

Sesizare vecin Str. Ștefan Burileanu nr. 1-3, bl. 21E, sc. 1, et. 1, ap. 8: nr. 12221/28.03.2017 – nu există infrastructură pentru a face față noilor construcții și populației aferente

Sesizare vecin Str. Ștefan Burileanu nr. 1-3, bl. 21E, sc. 1, et. 2, ap. 10: nr. 12222/28.03.2017 – nu există infrastructură pentru a face față noilor construcții și populației aferente

Sesizare vecin Str. Ștefan Burileanu nr. 1-3: nr. 12370/29.03.2017 – nu există infrastructură pentru a face față noilor construcții și populației aferente

Sesizare vecin Str. Ștefan Burileanu nr. 1-3: nr. 12372/29.03.2017 – nu există infrastructură pentru a face față noilor construcții și populației aferente

Sesizare vecin Str. Ștefan Burileanu nr. 1-3: nr. 12946/03.04.2017 – revenire asupra adresei nr. 12370/29.03.2018

Sesizare vecin Str. Ștefan Burileanu nr. 1-3: nr. 12975/03.04.2017 – revenire asupra adresei nr. 12370/29.03.2018

Sesizare vecin Intr. Răsadului nr. 6: nr. 12683/31.03.2017 – CUT-ul este mai mare decât cel prevăzut prin PUG; retrageri prea mici față de limitele de proprietate; neasigurarea înșuririi clădirilor de la nord; realizarea etajului tehnic nu corespunde regimului de înălțime aprobat prin PUZ

Sesizare vecin Str. Smaranda Brăescu nr. 20 (fost 48), ap. 7: nr. 12684/31.03.2017 – CUT-ul este mai mare decât cel prevăzut prin PUG; retrageri prea mici față de limitele de proprietate; neasigurarea înșuririi clădirilor de la nord; realizarea etajului tehnic nu corespunde regimului de înălțime aprobat prin PUZ; construcția nu se înscrie în tipologia zonei din pricina regimului de înălțime

Sesizare vecin Str. Smaranda Brăescu nr. 51, bl. 21G, ap. 25: nr. 12755/31.03.2017 – existența a două șantiere pe Str. Smaranda Brăescu, acestea afectând aspectul zonei și confortul locuitorilor; nu există infrastructură pentru a face față noilor construcții și populației aferente

Sesizare vecin Str. Smaranda Brăescu nr. 20L, parter: nr. 19632/24.05.2017 – CUT-ul este mai mare decât cel prevăzut prin PUG; retrageri prea mici față de limitele de proprietate; realizarea etajului tehnic nu corespunde regimului de înălțime aprobat prin PUZ

Sesizare vecin Str. Smaranda Brăescu nr. 20L (fost nr. 48), et. 2, ap. 5: nr. 22181/14.06.2017 – CUT-ul este mai mare decât cel prevăzut prin PUG; retrageri prea mici față de limitele de proprietate; neasigurarea înșuririi clădirilor de la nord; realizarea etajului tehnic nu corespunde regimului de înălțime aprobat prin PUZ

Sesizare vecini: nr. 33192/14.08.2018 – neasigurarea înșuririi clădirilor de la nord; plan de reglementări întocmit cu lipsuri

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public
Răspuns sesizare nr. 10335/16.03.2017 – documentația PUD a fost întocmită în conformitate și cu respectarea condițiilor din PUZ
Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina; a fost întocmit un studiu de înșurire care atestă că clădirea propusă permite o înșurire minimă de 1½ ore a imobilului vecin N; în ceea ce privește etajul tehnic, conform RLU aferent PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina, se admite depășirea cu maxim două niveluri, cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade (soluția a fost modificată, etajul tehnic a fiind eliminat)

Răspuns sesizare nr. 10361/16.03.2017 – documentația PUD a fost întocmită în conformitate și cu respectarea condițiilor din PUZ
Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina; a fost întocmit un studiu de înșurire care atestă că clădirea propusă permite o înșurire minimă de 1½ ore a imobilului vecin N; în ceea ce privește etajul tehnic, conform RLU aferent PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson

cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina, se admite depășirea cu maxim două niveluri, cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade (soluția a fost modificată, etajul tehnic a fiind eliminat); din suprafața terenului 30% trebuie să fie amenajat ca spațiu verde

Răspuns sesizare nr. 12221/28.03.2017 – imobilul din Str. Ștefan Burileanu nr. 1-3 nu este adiacent imobilului ce face obiectul PUD-ului; documentația PUD a fost întocmită în conformitate și cu respectarea condițiilor din PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina; investiția propusă prin PUD a fost avizată favorabil de către furnizării de utilități și a primit aviz favorabil din partea Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul PMB

Răspuns sesizare nr. 12222/28.03.2017 – imobilul din Str. Ștefan Burileanu nr. 1-3 nu este adiacent imobilului ce face obiectul PUD-ului; documentația PUD a fost întocmită în conformitate și cu respectarea condițiilor din PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina; investiția propusă prin PUD a fost avizată favorabil de către furnizării de utilități și a primit aviz favorabil din partea Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul PMB

Răspuns sesizări nr. 12370/29.03.2017, 12946/03.04.2017, 12975/03.04.2017 – imobilul din Str. Ștefan Burileanu nr. 1-3 nu este adiacent imobilului ce face obiectul PUD-ului; documentația PUD a fost întocmită în conformitate și cu respectarea condițiilor din PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina; investiția propusă prin PUD a fost avizată favorabil de către furnizării de utilități și a primit aviz favorabil din partea Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul PMB

Răspuns sesizare nr. 12372/29.03.2017 – imobilul din Str. Ștefan Burileanu nr. 1-3 nu este adiacent imobilului ce face obiectul PUD-ului; documentația PUD a fost întocmită în conformitate și cu respectarea condițiilor din PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina; investiția propusă prin PUD a fost avizată favorabil de către furnizării de utilități și a primit aviz favorabil din partea Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul PMB

Răspuns sesizare nr. 12683/31.03.2018 - documentația PUD a fost întocmită în conformitate și cu respectarea condițiilor din PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina; a fost întocmit un studiu de însorire care atestă că clădirea propusă permite o însorire minimă de 1½ ore a imobilului vecin N; în ceea ce privește etajul tehnic, conform RLU aferent PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina, se admite depășirea cu maxim două niveluri, cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade (soluția a fost modificată, etajul tehnic a fiind eliminat)

Răspuns sesizare nr. 12684/31.03.2018 - documentația PUD a fost întocmită în conformitate și cu respectarea condițiilor din PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina; a fost întocmit un studiu de însorire care atestă că clădirea propusă permite o însorire minimă de 1½ ore a imobilului vecin N; în ceea ce privește etajul tehnic, conform RLU aferent PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina, se admite depășirea cu maxim două niveluri, cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade (soluția a fost modificată, etajul tehnic a fiind eliminat)

Răspuns sesizare nr. 12755/31.03.2018 - imobilul din Str. Smaranda Brăescu nr. 51 nu este adiacent imobilului ce face obiectul PUD-ului; documentația PUD a fost întocmită în conformitate și cu respectarea condițiilor din PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina; investiția propusă prin PUD a fost avizată favorabil de către furnizării de utilități și a primit aviz favorabil din partea Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul PMB

Răspuns sesizare nr. 19632/24.05.2018 - imobilul din Str. Smaranda Brăescu nr. 20L nu este adiacent imobilului ce face obiectul PUD-ului; documentația PUD a fost întocmită în conformitate și cu respectarea condițiilor din PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina; a fost întocmit un studiu de însorire care atestă că clădirea propusă permite o însorire minimă de 1½ ore a imobilului vecin N; în ceea ce privește etajul tehnic, conform RLU aferent PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina, se admite depășirea cu maxim două niveluri, cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade (soluția a fost modificată, etajul tehnic a fiind eliminat)

Răspuns sesizare nr. 22181/14.06.2018 - imobilul din Str. Smaranda Brăescu nr. 20L nu este adiacent imobilului ce face obiectul PUD-ului; documentația PUD a fost întocmită în conformitate și cu respectarea condițiilor din PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina; a fost întocmit un studiu de însorire care atestă că clădirea propusă permite o însorire minimă de 1½ ore a imobilului vecin N; în ceea ce privește etajul tehnic, conform RLU aferent PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina, se admite depășirea cu maxim două niveluri, cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade (soluția a fost modificată, etajul tehnic a fiind eliminat)

Răspuns sesizare nr. 33192/14.08.2018 – sesizare depusă după perioada de consultare a populației

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,
Andra Ciucă

