

SERVICIUL SECRETARIAT GENERAL, AUDIENȚE	
ÎNREGISTRARE PROIECT DE HOTĂRÂRE	
NR.	K2-115
DATA.	15.03.2019
ORA.	

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PROIECT

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)*

**STR. ALEXANDRU BRATU NR. 11 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

#### Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. E/1744/18.02.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

#### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 24/15.02.2019 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 16089/16.10.2018;
- Studiu de rețele însușit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș. Se prezintă declarație notarială proprietar cu încheierea de autentificare nr. 6048/21.12.2018 – Societatea Profesională Notarială Biroul Notarilor Publici Asociați Dănăcică Mihaela-Daniela și Marinică Alexandra-Magdalena;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de arh. Mircea Radu N. Savu și ilustrare volumetrică însușită de arh. George-Cristian Partnoi;
- Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 27641/1571/29.11.2018.

#### Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – STR. ALEXANDRU BRATU NR. 11 - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 24/15.02.2019, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4.-**Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.-** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi, ....../....2018, în ședința .....a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data:**



Ca urmare a cererii adresate de TOP PROJECT INVEST S.R.L., cu adresa în str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 39, camera 6, et. 3, sector 1, București, înregistrată la nr. 29434 din 23.07.2018, completată cu nr. 386 din 07.01.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 24/15.02.2019  
PENTRU

**PUD – STR. ALEXANDRU BRATU NR. 11 - SECTOR 1**  
**Locuință colectivă cu servicii la parter S+P+4E+5Er**  
**(31 apartamente)**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 1284,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 268936, eliberat la data de 24.05.2018.

**INIȚIATOR: SOCIETATEA TOP PROJECT INVEST S.R.L.**

**PROIECTANT: S.C. RAUM PROIECT S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arh. Mircea Radu N. Savu (RUR: D, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Alexandru Bratu nr. 13; Sud – str. Alexandru Bratu nr. 7-9; Est – artera de circulație str. Alexandru Bratu; Vest – str. Alexandru Bratu nr. 13A.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 361/39/B/6021 din 19.03.2018.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUT<sub>max</sub> = 2,5 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

**Retragerea minimă față de aliniament** – În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile se vor alipi de calcanale clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 metri de la aliniament.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUNE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

Se prezintă acord notarial proprietari imobile din str. Alexandru Bratu nr. 7-9 și nr. 11 cu încheierea de autentificare nr. 1938/25.05.2018.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Alexandru Bratu, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 16089/16.10.2018.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș. Se prezintă declarație notarială proprietar cu încheierea de autentificare nr. 6048/21.12.2018 – Societatea Profesională Notarială Biroul Notarilor Publici Asociați Dănăicică Mihaela-Daniela și Marinică Alexandra-Magdalena.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. Mircea Radu N. Savu și ilustrare volumetrică însoțită de arh. George-Cristian Partnoi.

Se prezintă avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 27641/1571/29.11.2018.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 13/9/06.08.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 361/39/B/6021 din 19.03.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Andra Ciucă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROCQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

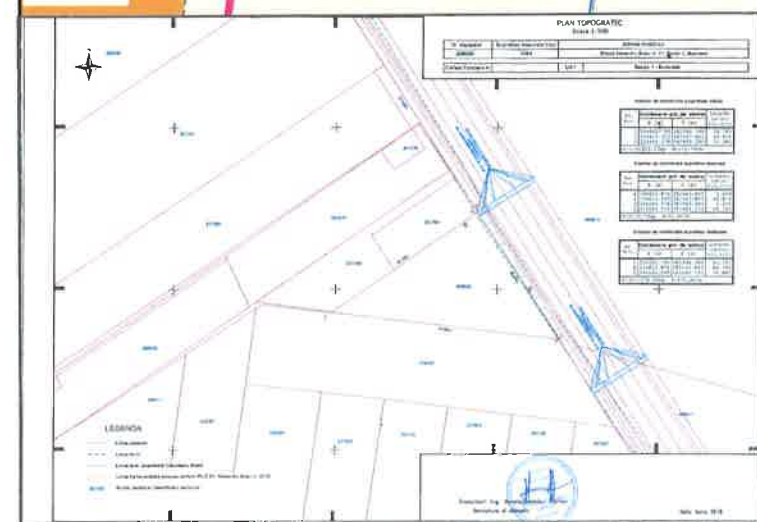
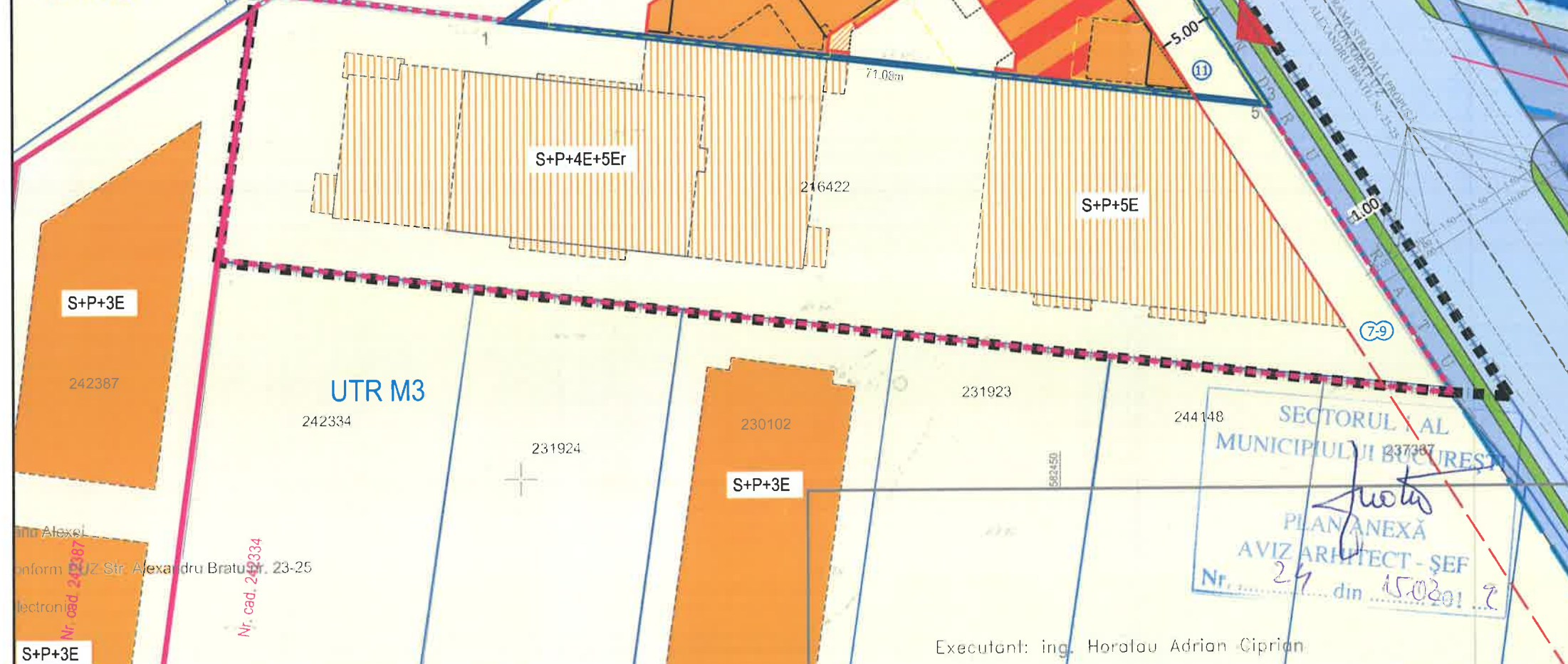
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



Inventar de coordonate proprietate initiala			
Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur		Lungimi loturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334592.790	582398.786	54.789
2	334623.902	582443.885	46.874
3	334584.576	582469.392	71.082
S(1)=1283.57mp P=172.745m			
Inventar de coordonate suprafata rezervata			
Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur		Lungimi loturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	334623.874	582443.845	0.049
2	334623.902	582443.885	46.874
3	334584.576	582469.392	0.200
5	334584.599	582469.193	46.744
S(2)=4.76mp P=93.667m			
Inventar de coordonate suprafata neafectata			
Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur		Lungimi loturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334592.790	582398.786	54.741
4	334623.874	582443.845	46.744
5	334584.599	582469.193	70.882
S(3)=1278.60mp P=172.367m			

UTR M3



Executant: ing. Horolau Adrian Ciprian

Semnatura si st

Sistem de proiectie:

### BILANT TERITORIAL PROPUIS UTR M3

	suprafata (mp)	%
Constructii	770.40	60
Circulatii carsoabile/pietonale	128.40	10
Spatii plantate	385.20	30
Suprafata totala	1284.00	100

### INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF RGU

Slot : 1.284 mp

UTR - M3

POT : 60 %

CUT : 2,5 mp ADC/mp teren

RHmax : S+P+4E+5Er

Hmax : 20.00 m

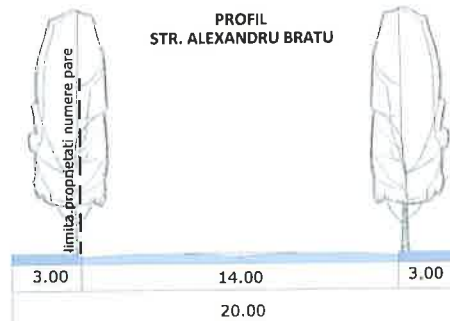
\*se vor realiza 31 apartamente

\*necesare locuri parcare 31x1,2=38 locuri parcare

\*realizate 45 locuri parcare

\*PARCAREA SE VA REALIZA CF. HCGMB 66/2006

PROFIL  
STR. ALEXANDRU BRATU

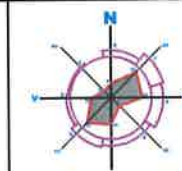


# P. U. D. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER

S+P+4E+5Er

Str. Alexandru Bratu nr.11, sector 1, Bucuresti

U-08



## LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
  - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
  - LIMITE CADASTRALE
  - LIMITE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
  - LIMITE DOCUMENTATII DE URBANISM IN CURS DE AVIZARE
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- LOCUINTE COLECTIVE
  - PARCELA
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
  - CIRCULATIE CAROSABILA
  - PLANTATIE DE ALINIAMENT
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
  - CONSTRUCTII IN CURS DE AVIZARE/AUTORIZARE
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUIS LOCUINTA COLECTIVA
  - EDIFICABIL PROPUIS LOCUINTA COLECTIVA CU SERVICII LA PARTER
  - ALINIERE CONSTRUCTII
  - ACCES AUTO
  - CONTUR SUBSOL - ORIENTATIV
  - TEREN REZERVAT PENTRU EXTINDERE DRUM PUBLIC - S=4,76mp CF. PICHETARE



**raum proiect**  
Societate cu raspundere limitata  
Nr. Reg. Com. 40/338/2003  
cod fiscal R15127453



Desenat: urb. D. S. Oanta

Proiectat: urb. D. S. Oanta

Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar:  
**TOP PROJECT INVEST S.R.L.**

Proiect:  
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER - S+P+4E+5Er

Str. Alexandru Bratu NR.11, sector 1, Bucuresti

Planşa:  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Cod:  
Contract:

Faza: P.U.D.

Data: 2018

Scara: 1 : 500

Plansa nr. U-08



**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**  
Nr. E/1344/18.02.2019

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STR. ALEXANDRU BRATU NR. 11 - SECTOR 1**  
**Locuință colectivă cu servicii la parter S+P+4E+5Er**  
**(31 apartamente)**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 1284,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 361/39/B/6021 din 19.03.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 16089/16.10.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de dr. ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș. Se prezintă declarație notarială proprietar cu încheierea de autentificare nr. 6048/21.12.2018 – Societatea Profesională Notarială Biroul Notarilor Publici Asociați Dănăcică Mihaela-Daniela și Marinică Alexandra-Magdalena.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de arh. Mircea Radu N. Savu și ilustrare volumetrică însoțită de arh. George-Cristian Partnoi.

Se prezintă avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 27641/1571/29.11.2018.

Pentru documentația PUD – **str. Alexandru Bratu nr. 11** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 24 din 15.02.2019.

Planul urbanistic de detaliu **str. Alexandru Bratu nr. 11**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

**Arhitect Șef al Sectorului 1,**  
**Ciobanu Oprescu Olyvia Ana**

**Șef birou,**  
**Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,**  
**Andra Ciucă**

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **str. Alexandru Bratu nr. 11**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **str. Alexandru Bratu nr. 11**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 24/15.02.2019 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. E/1744/18.02.2019, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**  
**Delegare de atribuții conform art. 112 din**  
**Legea nr. 215/2001**  
**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,**  
**PETRUȚA ULMEANU**



**Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta**  
**Beatrice Florentina Moja**

**Director Directia Juridica**  
**Iacob Mihaela Ana**

**Redactat**  
**Andra Ciucă**

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Alexandru Bratu nr. 11**

**Locuință colectivă cu servicii la parter S+P+4E+5Er (31 apartamente)**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1583/05.04.2017**

---

**Acord notarial proprietari imobile din str. Alexandru Bratu nr. 7-9 și nr. 11 cu încheierea de autentificare nr. 1938/25.05.2018**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**23.07.2018 – 23.08.2018**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**S.C. RAUM PROIECT S.R.L. – arh. Mircea Radu N. Savu (RUR: D, E)**

---

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Andra Cjucă**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Alexandru Bratu nr. 11**

**Locuință colectivă cu servicii la parter S+P+4E+5Er (31 apartamente)**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1583/05.04.2017**

**Acord notarial proprietari imobile din str. Alexandru Bratu nr. 7-9 și nr. 11 cu încheierea de autentificare nr. 1938/25.05.2018**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1583/05.04.2017**

**Acord notarial proprietari imobile din str. Alexandru Bratu nr. 7-9 și nr. 11 cu încheierea de autentificare nr. 1938/25.05.2018**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**3 (trei)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Sesizare vecin str. Alexandru Bratu nr. 13 – nr. 36564/06.09.2018: solicită studiul de însorire**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Răspuns sesizare vecin str. Alexandru Bratu nr. 13 – nr. 36564/06.09.2018: documentația a fost întocmită în conformitate cu Legea nr. 350/2001, P.U.D.-ul fiind instrumentul de proiectare urbană care reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; a fost întocmit studiu de însorire**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

Sef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,  
Andra Ciucă

